Администрация муниципального округа город Славгород Алтайского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.10. 2026 № 1358

г. Славгород

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2027–2031 годы

На основании ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 516 «Об утверждении государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», постановлением Правительства Алтайского края от 07.10.2020 № 436 «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей — участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" и предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья», постановления администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 31.01.2022 № 69 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Славгород Алтайского края» (с изменениями),

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2027–2031 годы (Приложение 1).

2. Определить ответственным исполнителем муниципальной программы Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края.

3. Рекомендовать Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края при формировании проекта муниципального бюджета муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период предусматривать средства на реализацию муниципальной программы в пределах бюджетных ассигнований.

4. Признать утратившей силу муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2021–2030, утверждённую постановлением администрации города Славгорода Алтайского края от 27.11.2020 № 976, с 01.01.2027. (внесены изменения: от 05.03.2021 №192, от 13.07.2021 №648, от 28.09.2021 №887, от 14.02.2022 №107, от 07.06.2022 №503, от 27.10.2022 №1017, от 11.01.2023 №5, от 17.04.2023 №295, от 29.05.2023 № 465, от 23.01.2024 №27, от 27.06.2024 №538, от 14.11.2024 №1045, от 13.03.2025 № 230, от 24.12.2025 №1268)

5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании средства массовой информации «ТВ степь» и разместить на официальном сайте муниципального округа город Славгород Алтайского края в сети «Интернет»

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.01.2027 г.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа Е.В. Литау.

Глава муниципального округа Л.В. Подгора

Приложение 1 к постановлению
администрации муниципального
округа город Славгород
Алтайского края от «14»10. 2026 г.
№ 1358

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2027–2031 годы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Содержание
Ответственный исполнитель программы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники программы	Жилищная комиссия администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края; Банки и кредитные организации (по согласованию)
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Региональные проекты, реализуемые в рамках программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края»
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цель программы	Реализация механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края
Задачи программы	Оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» в

	улучшении жилищных условий
Целевые индикаторы и показатели программы	1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, единиц; 2. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2026 года, процентов; 3. Объем финансовых средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на улучшение жилищных условий молодых семей, тыс. рублей
Сроки и этапы реализации программы	2027–2031 годы, без деления на этапы
Объемы и источники финансирования программы	Всего: 14 804,5 тыс. рублей, из них: 2027 год – 2 960,9 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей; из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 1 379,9 тыс. рублей. 2028 год – 2 960,9 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей; из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 1 379,9 тыс. рублей. 2029 год – 2 960,9 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей; из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 1 379,9 тыс. рублей. 2030 год – 2 960,9 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей; из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 1 379,9 тыс. рублей. 2031 год – 2 960,9 тыс. рублей, в т.ч.: из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей;

	из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей; из муниципального бюджета: 1 379,9 тыс. рублей. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального округа город Славгород Алтайского края о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период
Ожидаемые результаты реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы в 2027–2031 годах позволит: - выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 25 молодым семьям в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края; - сократить количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы

Проблема обеспечения жильём молодых семей остаётся одной из наиболее острых социальных проблем муниципального округа город Славгород. Молодые семьи, как правило, не могут самостоятельно решить жилищный вопрос: их доходы, даже при стабильной занятости, недостаточны для внесения первоначального взноса при ипотечном кредитовании и оплаты стоимости жилья в полном объёме. При этом большинство молодых семей впервые приобретают собственное жильё и не могут использовать его в качестве залогового обеспечения.

По состоянию на 01.01.2026 на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 19 молодых семей. В список участников программы на 2027 год включено 5 молодых семей.

Отсутствие доступного жилья отрицательно сказывается на демографической ситуации, приводит к оттоку молодых семей за пределы муниципального округа, снижению закрепления молодых специалистов. В этих условиях необходима адресная поддержка молодых семей за счёт средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Программа разработана в соответствии с требованиями федерального мероприятия по обеспечению жильём молодых семей и краевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», а также постановлением Правительства Алтайского края от 07.10.2020 № 436. Поддержка молодых семей является приоритетным направлением социальной политики и важным фактором улучшения демографической ситуации. Поддержка молодых семей в целях улучшения

жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Правительства Алтайского края и органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

За период действия предыдущей муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2021–2030 годы были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

С 2012 года по 2025 годы в рамках муниципальных программ улучшили свои жилищные условия 120 молодых семей муниципального округа.

Таким образом, анализ результатов реализации муниципальной программы выявил необходимость ее продления с целью оказания бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в муниципальном образовании.

2. Приоритетные направления реализации муниципальной Программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной Программы, сроков и этапов её реализации

Муниципальная программа (далее - Программа) разработана на основании действующих документов стратегического планирования Алтайского края, Управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края и муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

2.1 Приоритетные направления реализации муниципальной программы

Приоритетными направлениями государственной и муниципальной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

-стимулирование развития жилищного строительства;

-поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

-создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

2.2 Цель и задачи

Цель программы — реализация механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории муниципального округа город Славгород Алтайского края.

Задачи программы:

1. Оказание государственной поддержки молодым семьям — участникам программы в улучшении жилищных условий путём предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

3. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребёнка.

2.3 Конечные результаты реализации программы

Успешное выполнение мероприятий программы в 2027—2031 годах ПОЗВОЛИТ:

- выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 25 молодым семьям в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края;

- сократить количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.4 Сроки и этапы реализации программы

Программа реализуется в течение 2027 - 2031 годов. Реализация программы осуществляется в один этап. Сроки выполнения отдельных мероприятий определяются в зависимости от их масштабов и подготовленности.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной Программы

Достижение поставленной цели и решение задач программы планируется осуществлять путем реализации мероприятий программы. Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

- финансовое обеспечение реализации программы;

- организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативно-правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования средств местного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне включают:

- сбор данных для формирования единой информационной базы по муниципальному округу город Славгород о молодых семьях — участниках программы;

- определение ежегодного объема средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятий программы;

- заключение соглашений с Управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края о реализации программных мероприятий;

- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном и краевом уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;

- отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей — участников программы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья;

- осуществление контроля за реализацией программы на муниципальном уровне в пределах полномочий;

- обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в муниципальных средствах массовой информации;

- проведение мониторинга реализации программы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

4. Основные механизмы поддержки и условия молодых семей

4.1. Условия участия молодой семьи в программе

Участником программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (то есть не достигло 36 лет);

б) семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (признание семьи платёжеспособной).

Формирование списков молодых семей — участников программы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 07.10.2020 № 436.

4.2. Размер социальной выплаты

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию:

- для семьи из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребёнок) — 42 кв. м;

- для семьи из 3 и более человек (молодые супруги и один и более ребёнок, либо один молодой родитель и двое и более детей) — по 18 кв. м на каждого члена семьи.

На основании распоряжений администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края от 16.11.2016 №553-р и от 16.11.2016 №552-р норматив стоимости 1кв.м общей площади жилья по муниципальному округу город Славгород составляет:

на вторичном рынке жилья— 20 626 руб. за 1 кв. м;

на первичном рынке жилья— 31 630 руб. за 1 кв. м.

Нормативы стоимости устанавливаются постановлением администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в размере:

35 % расчётной (средней) стоимости жилья — для молодых семей, имеющих одного ребёнка и более;

30 % расчётной (средней) стоимости жилья — для молодых семей, не имеющих детей.

При рождении (усыновлении) одного ребёнка молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 5 % расчётной (средней) стоимости жилья, а также дополнительная социальная выплата за счёт средств краевого бюджета в соответствии с краевыми постановлениями.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Объём финансирования Программы за весь период реализации составит 14 804,5 тыс. рублей, из них:

2027 год — 2960,9 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 1379,9 тыс. рублей.

2028 год — 2960,9 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 1379,9 тыс. рублей.

2029 год — 2960,9 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 1379,9 тыс. рублей.

3030 год — 2960,9 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 1379,9 тыс. рублей.

2031 год — 2960,9 тыс. рублей, в т.ч.:
из федерального бюджета: 790,65 тыс. рублей;
из краевого бюджета: 790,35 тыс. рублей;
из муниципального бюджета: 1379,9 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

6. Механизм реализации и контроля

Ответственный исполнитель организует реализацию программы, координирует деятельность соисполнителей и участников, обеспечивает целевое п эффективное использование средств.

Реализация программы осуществляется на основе соглашений (договоров), заключаемых в соответствии с законодательством, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

Контроль за реализацией программы осуществляется ответственным исполнителем, а также в рамках общего контроля — администрацией муниципального округа город Славгород.

Ответственный исполнитель ежеквартально и по итогам года представляет отчёт о ходе реализации программы и об эффективности использования финансовых средств.

По итогам оценки эффективности реализации программы ответственный исполнитель при необходимости готовит предложения о корректировке программы.

7. Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, целесообразности и адресности использования средств местного бюджета их целевому назначению.

Комплексная оценка эффективности Программы осуществляется согласно Приложению 2 к постановлению администрации города Славгорода Алтайского края от 31.01.2022 № 69 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в новой редакции» (в ред. Постановления от 05.06.2026 № 697).

Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2027-2031 годы

Сведения
об индикаторах муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2027 - 2031 годы и их значениях

№ п/п	**Наименование индикатора (показателя)**	Ед. изм.	**Значение по годам**						
			2025 (факт)	2026 (оценка)	**годы реализации муниципальной программы**				
					2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2027 - 2031 годы									
1	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Ед.	7	4	5	5	5	5	5
2	доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января текущего года	%	36,84	25	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5
3	Количество молодых семей,								

	получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребёнка		2	1	0	0	0	0	0

Приложение 3
к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном округе город Славгород Алтайского края» на период 2027-2031 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном округе город Славгород Алтайского края» на период 2027-2031 годы

N. п/п	Цель, задача, мероприятие	Срок исполнения	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей						Источники финансирования
				2027	2028	2029	2030	2031	Всего	
1	Цель: Реализация механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в муниципальном округе город Славгород Алтайского края			2960,9	2960,9	2960,9	2960,9	2960,9	14804,5	Всего: из них
				790,65	790,65	790,65	790,65	790,65	3953,25	Федеральный бюджет
				790,35	790,35	790,35	790,35	790,35	3951,75	Краевой бюджет
				1379,9	1379,9	1379,9	1379,9	1379,9	6899,5	Муниципальный бюджет
2	Задача: Оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям — участникам муниципальной			2960,9	2960,9	2960,9	2960,9	2960,9	14804,5	Всего: из них

	программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края»			790,35	790,35	790,35	790,35	790,35	3951,75	Краевой бюджет
				1379,9	1379,9	1379,9	1379,9	1379,9	6899,5	Муниципальный бюджет
3	Мероприятие Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья Мероприятия: 1.Определение ежегодного объема средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы 2. Сбор данных о молодых семьях - участниках программы для формирования единой информационной базы по городу 3. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья 4.Проведение мониторинга реализации программы отчетных материалов	2027-2031 гг	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края, Жилищная комиссия администрации муниципального округа город Славгород Алтайского края	2960,9	2960,9	2960,9	2960,9	2960,9	14804,5	Всего: из них
				790,65	790,65	790,65	790,65	790,65	3953,25	Федеральный бюджет

	5. Предоставление Управлению по молодежной политике отчетов об использовании средств ФБ, КБ и МБ выделенных на предоставление социальных выплат 6.Осуществление контроля за реализацией программы на муниципальном уровне в пределах полномочий 7. Обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в муниципальных средствах массовой информации			790,35 1379,9	790,35 1379,9	790,35 1379,9	790,35 1379,9	790,35 1379,9	3951,75 6899,5	Краевой бюджет Муниципальный бюджет

Приложение 4
к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2027-2031 годы

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципальный округ город Славгород Алтайского края» на период 2027 - 2031 годы

Источники и направления расходов	**Сумма расходов, тыс. руб.**					
	2027г.	**2028г.**	**2029г.**	**2030г.**	**2031г.**	**Всего**
1	7	8	9	10	11	12
Всего финансовых затрат	2960,9	2960,90	2960,90	2960,90	2960,90	14804,5
в том числе						
из бюджета МО *город Славгород*	1379,90	1379,90	1379,90	1379,90	1379,90	6899,5
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	790,35	790,35	790,35	790,35	790,35	3951,75
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	790,65	790,65	790,65	790,65	790,65	3953,25
Прочие расходы						
в том числе						
из бюджета *города Славгорода*						
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)						
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)						